



## Wałbrzych plus - mieszkanie dla każdego

Od lat 90. minionego wieku Wałbrzych zmagał się z wielkimi problemami mieszkaniowymi powstałymi po likwidacji zagłębia węglowego. Upadek kopalń spowodował gwałtowny spadek nakładów na utrzymanie i odbudowę komunalnej substancji mieszkaniowej. Z kolei dramatyczna sytuacja na rynku zatrudnienia ograniczyła prywatne możliwości inwestycyjne, w tym we wspólnotach mieszkaniowych. Kryzys w zakresie mieszkań zakładowych i szkody pogórnice dopełniały obrazu głębokiego kryzysu mieszkaniowego.

**Z przeprowadzonej pod koniec 2011 roku diagnozy stanu zasobu komunalnego wynikało, że 97% budynków komunalnych wybudowanych zostało przed 1945 rokiem, przy czym stopień zużycia 4 na 10 budynków przekraczał 50%.**

Taki stan rzeczy generował bardzo wysokie koszty eksploatacji i usuwania bieżących awarii, a środki przeznaczane na remonty nie zapewniały widocznej poprawy sytuacji mieszkaniowej wałbrzyszan.

**Zmiana polityki mieszkaniowej, dokonana poprzez realizację Programu „Wałbrzych nasz nowy dom”, opierała się na rozpoczęciu budowy nowych mieszkań komunalnych, socjalnych i chronionych dla każdego wałbrzyszanina niezależnie od jego statusu majątkowego. Posłużyły do tego środki zewnętrzne pozyskiwane z budżetu państwa, Banku Gospodarstwa Krajowego i funduszy pomocowych UE.**

Zwielokrotniono liczbę remontów kapitalnych lokali w budynkach komunalnych jak i wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne, zamienne i chronione.

Konsekwentnie realizowany jest program rozbiórek budynków nie nadających się do remontu, zapewniając dotychczasowym lokatorom wyremontowane mieszkania. Powoduje to, poza radykalną poprawą standardu mieszkaniowego, obniżenie kosztów eksploatacyjnych i konserwacyjnych.

**W latach 2011-2018 wybudowano kosztem 55,17 mln zł 350 nowych mieszkań komunalnych i socjalnych w różnych lokalizacjach (ul. Drzymały, Husarska, Jana Pawła II, Rolnicza, Głuszycka, Wiejska, Staszica, Paderewskiego, 1 Maja) oraz wyremontowano 817 mieszkań komunalnych i socjalnych za kwotę ponad 25 mln złotych.**

**Dzięki temu prawie 1200 wałbrzyskich rodzin otrzymało nowe, w pełni wyposażone mieszkanie.**

Kolejne 20 nowych mieszkań socjalnych dla rodzin wielodzietnych, wybudowanych kosztem około 422,7 tys. zł z dotacją BGK, będzie oddanych do użytku w październiku 2017 roku przy ul. Przywodnej.

Przy ul. Ogrodowej w 2018 roku zrealizowano pierwszy w Polsce projekt budowy nowych mieszkań chronionych dla 21 osób wymagających codziennego wsparcia pracowników MOPS.

Gmina Wałbrzych aktywnie wspiera i inicjuje remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

**62 miliony zł to wkład Gminy Wałbrzych w remonty w budynkach wielorodzinnych w latach 2011-2018. Łączna wartość tych prac to około 118 mln złotych.**

Powstaniu nowych budynków towarzyszą skuteczne starania o wszelkie dostępne środki partnerów zewnętrznych.

Od 2017 roku, w ramach Programu Mieszkanie Plus, powstaje osiedle mieszkaniowe przy ul. Husarskiej. Spółka zawiązana przez Gminę i BGKN buduje kolejnych 215 mieszkań, które zostaną przekazane użytkownikom w grudniu 2018 roku. Wałbrzych należy do kilku miast, które jako pierwsze rozpoczęły realizację Programu Mieszkanie Plus.

# WAŁBRZYCH PLUS MIESZKANIE



Budowa mieszkań komunalnych i socjalnych, a także remont lokali mieszkalnych i całych kamienic ma również wymiar rewitalizacyjny. Lokalizacja nowych budynków przy ul. Staszica i Paderewskiego na Nowym Mieście, przy ul. Wiejskiej na Białym Kamieniu, Drzymały na Podgórzu czy Rolniczej

w Śródmieściu, była świadomym impulsem rewitalizacyjnym. Kontynuacją programu rewitalizacji południowych dzielnic Wałbrzycha było skierowanie przez Prezydenta Wałbrzycha całości środków UE przewidzianych w budżecie ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej (w ramach procedury konkursowej) na termomodernizację. W rezultacie około 16,8 mln zł trafiło do wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, które dzięki temu realizują projekty w 54 budynkach.

Podobnie całość środków rewitalizacyjnych budżetu ZIT AW, tj. około 27,5 mln zł, mocą decyzji Prezydenta Wałbrzycha Gmina przeznaczyła na wsparcie projektów rewitalizacyjnych wspólnot mieszkaniowych. W wyniku procedury konkursowej 86 wspólnot realizuje projekty rewitalizacyjne w 112 budynkach.

**Program „Wałbrzych plus mieszkanie” - oznacza wybudowanie w ciągu 5 lat 2019-2023 r. 1000 nowych mieszkań komunalnych, socjalnych i chronionych. Mieszkania komunalne przeznaczone będą dla osób o średnich dochodach. Osoby wynajmujące te mieszkania mogą liczyć na dopłaty do czynszu. Takie mieszkania powstaną na Nowym Mieście, Podzamczu, Białym Kamieniu i Podgórzu.**

W dzielnicy Biały Kamień przy ul. Piasta planowana jest budowa nowego osiedla mieszkaniowego „Pod Chełmcem” z liczbą około 500 nowych mieszkań. Ponad dwukrotnie więcej niż przy ul. Husarskiej. W osiedlu tym mieszkania przeznaczone będą min. dla lokatorów budynków przeznaczonych do rozbiórki w dzielnicy Sobięcín w związku ze szkodami pogórnymi.

Całkowicie nowe mieszkania socjalne powstaną w budynkach po siedzibie MOPS przy ul. Beethovena. Będą miały charakter częściowo chroniony.

Zupełnie nowe mieszkania dla niepełnosprawnych z ułatwieniami dla wózków inwalidzkich powstaną w parterowych lokalach w wielu dzielnicach miasta.

Budowa nowych lokali nie oznacza zaprzestania remontów w istniejących budynkach mieszkalnych, również tych zlokalizowanych w budynkach wspólnotowych z udziałem Gminy. Preferowane będą remonty lokali o charakterze kompleksowym, tzn. z przebudową części wspólnych, instalacji a nawet układu mieszkań. Takie remonty będą prowadzone w Śródmieściu, Starym Zdroju, Nowym Mieście i na Białym Kamieniu.

**Wielkim wsparciem dla programu budowy i remontów mieszkań w Wałbrzychu w latach 2018-2023 jest wsparcie udzielane przez Europejski Bank Inwestycyjny (EBI) w wysokości 120 mln złotych. To wyjątkowe i bezprecedensowe wsparcie udzielane Wałbrzychowi jest wyrazem uznania dla rewitalizacyjnych projektów realizowanych w ostatnich latach. Środki przekazane przez EBI zmienią oblicze Śródmieścia, Nowego Miasta, Sobięcína i Podgórza, a mieszkańcom stworzą szansę na własne, nowoczesne, ale stylowe mieszkanie.**